



YÜZYILIN KONUT PROJESİ



500 BİN
Sosyal Konut



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



2

BAŞVURU BEDELİ VE TAKVİM

Başvuru Tarihi: 10.11.2025 - 19.12.2025

**Hak Sahibi Belirleme Kura Tarihi :
29.12.2025 - 27.02.2026**



Başvuru bedeli 5.000 TL'dir.



Şehit Yakını ve Terör Malullerinden başvuru bedeli alınmayacaktır.



Başvurular **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** , **T. Halk Bankası A.Ş.** ve **T.Emlak Katılım Bankası A.Ş.**'nin Proje ilinde bulunan yetkili Şubeleri ve **e-Devlet** aracılığı ile yapılacaktır.

KONUT TIPLERİ

3

ANADOLU İLLERİ



55 m²

1+1

%30'u



65 m²

2+1

%30'u



80 m²

2+1

%40'ı

İSTANBUL



55 m²

1+1

%40'ı



65 m²

2+1

%40'ı



80 m²

2+1

%20'si

Anadolu İlleri

1.800.000 TL
Satış Fiyatı

1+1
55 m²

6.750 TL Taksitle
(180.000 TL Peşinat)

2+1
65 m²

2.200.000 TL
Satış Fiyatı

8.250 TL Taksitle
(220.000 TL Peşinat)

2.650.000 TL
Satış Fiyatı

2+1
80 m²

9.938 TL Taksitle
(265.000 TL Peşinat)

İstanbul

1.950.000 TL
Satış Fiyatı

1+1
55 m²

7.313 TL Taksitle
(195.000 TL Peşinat)

2+1
65 m²

2.450.000 TL
Satış Fiyatı

9.188 TL Taksitle
(245.000 TL Peşinat)

2.950.000 TL
Satış Fiyatı

2+1
80 m²

11.063 TL Taksitle
(295.000 TL Peşinat)

%10 peşinat - 240 ay vade

(Başlangıç taksit tutarı 6 ayda 1 bir önceki memur maaş artışı oranına göre güncellenecektir.)

KONUT KONTENJANLARI

5

Başvurular; 6 kategoride kabul edilecektir.



Şehit Aileleri, Terör, Harp,
Vazife Malulleri ve Gazi
(Kıbrıs, Kore) Vatandaşlarımız

%5 / 2+1 65 m²



3 ve Daha Fazla Çocuğa
Sahip Aileler

%10 / 2+1 65 m², 2+1 80 m²



En Az %40 Engelli
Vatandaşlarımız

%5 / 2+1 65 m²



Yaşı 18-30 Arasında Olan
Genç Vatandaşlarımız
(1+1 olmayan illerde 2+1 65 m²)

% 20 / 1+1 55 m²



Emekli Vatandaşlarımız

%20 / 2+1 65 m², 1+1 55 m²



Diğer Alıcı Adayları

%40 / 2+1 65 m², 2+1 80 m²

BAŞVURU ŞARTLARI



Başvuru sahiplerinin T.C. vatandaşı olması ve 18 yaşını doldurmaları gerekmektedir.

İkamet Şartı:



İl Merkezinde yapılan projeler için İl Merkezinde, başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması (Adrese dayalı kayıt sistemine göre), İlçe'de yapılan projeler için İlçe'de, başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması (Adrese dayalı kayıt sistemine göre), Belde'de yapılan projeler için Belde'de, başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması (Adrese dayalı kayıt sistemine göre)

Emekli Vatandaşlar:



Emekli vatandaşlar Proje ilinde, başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması (Adrese dayalı kayıt sistemine göre) veya proje ili nüfusuna kayıtlı olması

Deprem Bölgesinde Yer alan 11 il projelerine başvuru yapacaklar:



Deprem bölgesinde yer alan 11 il projelerine başvuru yapacaklar; Proje ilinde, başvurudöneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması (Adrese dayalı kayıt sistemine göre) veya proje ili nüfusuna kayıtlı olması, (Deprem bölgesi illeri: Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa)

Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri Kategorisi:



Projeilinde, başvuru döneminden geriye doğru 3 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması (Adrese dayalı kayıt sistemine göre),

Başvuru Hakkında:



Konut satın almak için başvuruda bulunanların, kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocukları üzerine T.C. sınırları dâhilinde tapuda kayıtlı bağımsız konutlarının bulunmaması, kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocuklarının daha önce Toplu Konut İdaresi ile Sözleşme yapmamış olması şartları aranacaktır.

Gazi Kategorisi



1005 sayılı Kanun kapsamında bulunan Kore ve Kıbrıs Gazisi olduğunu bildirir kimlik kartı olanlar, yukarıda belirtilen başvuru şartlarını sağlamak koşulu ile başvuru yapabilecektir. (Gazi eşleri ve çocukları "Gazi" kategorisinden başvuru yapamayacaklardır.)

Genç Kategorisi:



Kendileri, eşleri, velayetleri altındaki çocukları ile Anne ve Babaları üzerine T.C. sınırları dâhilinde tapuda kayıtlı bağımsız konutlarının bulunmaması, kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocuklarının daha önce Toplu Konut İdaresi ile Sözleşme yapmamış olması şartları aranacaktır.

Şehit Aileleri ve Malulleri Kategorisi:



TOKİ ve Sosyal Güvenlik Kurumusisteminden "HAK SAHİPLİĞİ" onaylananlar başvuru yapabilecektir. Sözleşme aşamasında, başvuru döneminden geriye doğru 3 yıldan az olmamak koşulu ile konut başvurusu yapılan İlsınırları içerisinde son 3 yıldır oturuyor olduklarına dair adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alacakları belge.

Gelir Sınırı:



Aylık hane halkı gelirinin (kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocuklar), başvuru dönemi itibari ile son 12 ay ortalamasının, en fazla net 127.000 TL (İstanbul İli için 145.000 TL) olması gerekmektedir. (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuğun), başvuru dönemi itibarıyla gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin toplamı.) (Başvuru sahibinin ve eşinin gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin toplamı.) Özel kesintilerden (maaşında icra kesintisi olanlar, avans, sandık kesintileri, kredi ödemeleri vb.) önceki geliri dikkate alınacaktır.

Tek Başvuru Hakkı:



Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi ve eşi adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir, birden fazla başvuru yapılması durumundabaşvurular geçersiz sayılacaktır.

3 ve Daha Fazla Çocuklu Aileleri:



3 ve Daha Fazla Çocuklu Aileler kategorisine, bakmakla yükümlü olduğu 19.12.2007 tarihinden sonra doğan 18 yaşından küçük 3 çocuğu olanlar başvuruda bulunabilecektir.



Genç kategorisine 10/11/1995 tarihinden sonra doğan vatandaşlarımız müracaat edebilecektir.



Daha önceki Sosyal Konut Projelerinde/İlk Evim Arsa Projesinde asil/ yedek hak sahibi olanlardan, kendileri veya eşleri 2025 Yılı 500 Bin Sosyal Konut Projesine başvuramazlar. (Dileyen hak sahipleri için önceki başvuruyu iptal ederek, yeni projeye başvurma imkânı vardır.)

8

SÜREÇ



Başvuru Toplanması
(10.11.2025 - 19.12.2025)



**Hak sahibi belirleme
kurlarının çekilmesi**
(29.12.2025 - 27.02.2026)



**Projelerin ihale
Edilmeye Başlanması**
(Kasım 2025 yılı itibarıyla)



**Konut Belirleme
Kurlarının Çekilmeye
Başlanması**
(Şubat 2026 yılı itibarıyla)



**Gayrimenkul Satış
Sözleşmelerinin
İmzalanmaya Başlanması**
(Şubat 2026 yılı itibarıyla)



**Konutların Teslim
Edilmeye Başlanması**
(Mart 2027 yılı itibarıyla)



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI